

DOMAINE DE LA FONTAINE

Compte rendu de l'AG du vendredi 11 décembre 2020

Saint-Nom, le 11 décembre 2020

Cette AG s'est tenue dans des conditions sanitaires particulières dues à la covid19,
Elle s'est tenue au 12, allée Guillaume Apollinaire à St-Nom-la Bretèche

Début de l'AG 18h33
Fin de l'AG 19h58

Nombre de présents ou représentés à cette Assemblée Générale : 70
dont 7 présents physiquement (les membres du CS et Michel Harrois) et 19 en télé-conférence zoom

BAILLEUL	DELOSGLORIEUX	MARTINEAU	PFAHL	
BARBA	DENARIE	GODET	MARTINET	PLATHEY
BERTRAND	DESGRANGES	GONCE	MATTHEWS	PROVENCE
BESCOND	DESMOTTES	GUINAMARD	MEHU	RAOUL
BESSETTE	DESVOYES	HARROIS	MELLOUL	RIES
BOUBERT	DORNE	HAUDIQUET	METENIER	SENECHAUT
BRUAS	DREVON	HENRY	MOINE	SUGDEN
CAU-GERVAIS	DUCLAUX - MEIGNAN	HOUSSIN	MOREAU	TARANDO
CHARLES GÉRARD	DUPIN	LANCELEUR	MORTON	THOMAS
CHAVELAS	DUPONT	LASSALLE	NIVET	TIERCELIN
CLAUDE	EURIEULT	LEFORT	ORLUC	TREGUIER - FILLIETTE
CROLY-LABOURDETTE	FLORENT	LEGRAND	PARIS	VALIERE
CROMBEZ	GAUDERLOT	LORENZO	PARRY JP	VENENCIE
DAVOUST	GAULTIER	MAIRE	PERRIER	WINTER

Nombre d'absents et non représentés à cette Assemblée Générale : 60

ABI CHANINE - GAULIN	CHARLES MICHEL	FOURNIER	LAROCHE-BRICHARD	ROUXEL
BERETTI	COHN / BERNARD	GORSE	LASCOUX	SAFADI
BESSIERE	COMMANDRE	JACQUET	LE GUERNIC	SCHUBERT
BESSIERES	DEGOY	JAEG	LEPLATRE	SCHUTZE
BOUCHEZ	DELIGNY	JAFFRE	LONDICHE	SEGRERA
BOUTONNET J.	DE MONTGOLFIER	JEUDY/SCI ELISANDRE	LOUVET	SOUGEY
BOUTONNET P.	DES COURTILS	JOHNSON	MALASKI-LACROIX	TANGUY
BRUNIE/ GAUTHIER	DI PAOLO	KAMA-SIGLIANO	MOREL	VANHOVE - LESURE
BURG	FAVIERKHOSLA	NOYON	VEYRAT	
CARRON	FELIX - LAUNAY	LACOMBE	PACAUD	WHATLEY
CASSIN	FORTIN FL	LACROIX-BRIGAND	PORTE	ZAJAC
CEZANNE	FORTIN PJ	LAIGNEAU	ROULOT	ZUR BRÜGGE

Ordre du jour de l'Assemblée Générale

1. Hommage à notre très regretté Henri PFAHL
2. Généralité et rappels
3. Rapport d'activité du Conseil Syndical pour l'exercice passé et projets du prochain exercice.
4. Compte d'Exploitation pour l'exercice passé
5. Bilan au 30/09/2020
6. Examen et mise aux votes des motions soumises à l'approbation de l'AG.
7. Fin de l'Assemblée Générale

Maurice Guinamard a rendu hommage à Henri Pfahl, emporté par la Covid19 en mars dernier et a remercié Marc Provence pour ses 33 ans passés au Conseil Syndical, dont 15 de gestion de la piscine et des tennis.

Pour les points 2 à 5 de l'ordre du jour, voir la Convocation à l'AG

Motions soumises à l'approbation de l'AG du 11 décembre 2020

Majorités requises pour les motions présentées à cette AG : Majorité Simple :

Nombre de OUI > Nombre de NON. (Voir article DIX parag. 1 des statuts).

Motion A. Compte rendu d'activités de l'exercice écoulé

Question : L'Assemblée Générale approuve-t-elle le compte rendu d'activités présenté par le Conseil Syndical pour l'exercice écoulé ?

Résultat : 70 OUI. Approuvé à l'unanimité.

Motion B. Rapport financier

Question : L'Assemblée Générale approuve-t-elle le rapport financier présenté par le Conseil Syndical pour l'exercice écoulé ?

Voir le Compte d'Exploitation 2019/2020 et le Bilan au 30-09-2020

Résultat : 70 OUI. Approuvé à l'unanimité.

Motion C. Affectation du résultat net d'exploitation

Question : L'Assemblée Générale approuve-t-elle l'affectation de la perte d'exploitation de 2020/2021 (547 608€) - due essentiellement à la réalisation des travaux de réfection des routes - en diminution de nos réserves ?

Résultat : 70 OUI. Motion approuvée à l'unanimité.

Montant du poste « Apport initial et réserves » après affectation du résultat net : 49 775€
(597.383 – 547.608 = 49.775€)

Motion D. Budget prévisionnel 2020/2021

Question : L'Assemblée Générale approuve-t-elle le budget prévisionnel d'exploitation 2020/2021 ci-joint ?

Résultat : Motion approuvée à l'unanimité.

- OUI : 70
- NON : 0
- ABS : 0

Motion E. Charges Trimestrielles

Question : L'Assemblée Générale approuve-t-elle le montant des charges trimestrielles normales de fonctionnement de 250 € par trimestre pour les échéances de l'année 2021 (janvier, avril, juillet, octobre) ?

Résultat : Motion approuvée

- OUI : 69
- NON : 1 (PARRY)
- ABS : 0

DOMAINE DE LA FONTAINE
Compte rendu de l'AG du vendredi 11 décembre 2020

Motions F1, F2, F3 : Election de 2 membres au Conseil Syndical

	Début mandat	Fin mandat	Remarques
Michel MOREAU	2019	2022	
Dominique MEHU	2019	2022	
Maurice GUINAMARD	2018	2021	
Olivier BRUAS	2018	2021	
Alexis CHAVELAS	2020	2020	Coopté par le CS le 23 mai 2020
Marc PROVENCE	2017	2020	Ne se représente pas – Laurence VENENCIE se présente

Questions :

Motion F1 : L'Assemblée Générale ratifie-t-elle l'élection comme membre du Conseil Syndical de Alexis Chavelas. Celui-ci avait été coopté par le Conseil Syndical lors de sa réunion du 23 mai 2020, en remplacement de notre regretté Henri Pfahl

Résultat : Motion approuvée à l'unanimité.

- OUI : 70
- NON : 0
- ABS : 0

Motions F2 et F3 : L'Assemblée Générale, après avoir pris acte des candidatures, élit 2 nouveaux membres au Conseil Syndical parmi les candidats qui se déclareront lors de l'Assemblée Générale.

- **Motion F2 Alexis Chavelas est soumis à réélection pour 3 ans, car il a remplacé Henri Pfahl qui était soumis à réélection cette année. Il se représente.**
- **Motion F3 Election d'un nouveau membre du CS en remplacement de Marc Provence**

Résultat motion F2 : Alexis CHAVELAS est élu à l'unanimité.

- OUI : 70
- NON : 0
- ABS : 0

Résultat motion F3 : Laurence VENENCIE est élue à l'unanimité

- OUI : 70
- NON : 0
- ABS : 0

Motion G. VEYRAT : Pose de deux unités de pompe à chaleur sur une façade d'une maison « Mélèze » au n°16 rue Colette, lot n°131

Question : L'Assemblée Générale accepte-t-elle la pose au sol de deux unités pompe à chaleur sur une façade d'une maison « Mélèze » au n°16 rue Colette, lot n°131, VEYRAT ?

Résultat : Motion approuvée

- OUI : 60.
- NON : 1 = (BARBA)
- ABS : 9 = (BERTRAND, BESSETTE, CAU-GERVAIS, CLAUDE, CROLY, DAVOUST, DESVOYES, HAUDIQUET, VENENCIE)

Motion H. GODET 1 - Remplacement de l'actuelle porte de garage par une porte de garage à cassettes blanches et vitrages au 16, rue Paul Verlaine

Question : L'assemblée Générale accepte-t-elle une porte de garage avec vitrage dans une maison de type « Oranger » au n°16 rue Paul Verlaine, lot n°75, M. & Mme Godet ?

Résultat : Motion approuvée

- OUI : 65.
- NON : 1 = (BARBA)
- ABS : 4 = (BAILLEUL, CLAUDE, FLORENT, HAUDIQUET)

Motion I. GODET 2 - Ajout d'un velux au 16, rue Paul Verlaine

Question : L'assemblée Générale accepte-t-elle l'ajout d'un velux dans une maison de type « Oranger » au n°16 rue Paul Verlaine, lot n°75, M. & Mme Godet ?

Résultat : Motion approuvée

- OUI : 68.
- NON : 0.
- ABS : 2 = (CLAUDE, HAUDIQUET)

Motion J. Lanceleur – Rousseau : Installation d'une pompe à chaleur pour une chambre sous combles avec une unité extérieure dans une « Frêne » au 8 rue Colette

Question : L'Assemblée Générale accepte-elle la pose d'une pompe à chaleur pour une chambre sous combles avec une unité extérieure dans une maison « Frêne » au 8 rue Colette, Mr Lanceleur et Mme Rousseau ?

Résultat : Motion approuvée

- OUI : 60.
- NON : 1 = (BARBA)
- ABS : 9 = (BERTRAND, BESSETTE, CAU-GERVAIS, CLAUDE, CROLY, DAVOUST, DESVOYES, HAUDIQUET, VENENCIE)

Motion K. MARTINET - Installation d'une pompe à chaleur air/air dans une Mélèze au 8 allée Guillaume Apollinaire

Question : L'Assemblée Générale accepte-t-elle l'installation d'une pompe à chaleur air/air dans une Mélèze au n°8 allée Guillaume Apollinaire ?

Résultat : Motion approuvée

- OUI : 60.
- NON : 1 = (BARBA)
- ABS : 9 = (BERTRAND, BESSETTE, CAU-GERVAIS, CLAUDE, CROLY, DAVOUST, DESVOYES, HAUDIQUET, VENENCIE)

DOMAINE DE LA FONTAINE

Compte rendu de l'AG du vendredi 11 décembre 2020

Motion L. DUCLAUX Benjamin – 34, rue Colette) - Autorisation d'un poulailler

Question : L'Assemblée Générale autorise-t-elle M. DUCLAUX, 34, rue Colette, à posséder un poulailler avec quelques poules (3 au maximum et pas de coq) sur une surface inférieure à 5 m² ?

Résultat : Motion rejetée

- **OUI : 28** = (BESCOND, BRUAS, CHARLES G. CROMBEZ, DELOS, DENARIE, DESGRANGES, DESMOTTES, DORNE, DREVON, DUCLAUX, DUPIN, GAUDERLOT, GODET, GONCE, LANCELEUR, LORENZO, MAIRE, MELLOUL, NIVET, PARRY, PLATHEY, RAOUL, RIES, SENECHAUD, THOMAS, VALIERE, WINTER)
- **NON : 34** = (BAILLEUL, BARBA, BERTRAND, BESSETTE, CAU, CHAVELAS, CLAUDE, DEVOYES, DUPONT, EURIEULT, GAULTIER, GLORIEUX, GUINAMARD, HARROIS, HENRY, HOUSSIN, LEFORT, LEGRAND, MARTINEAU, MARTINET, MATTHEWS, MEHU, METENIER, MOINE, MOREAU, MORTON, ORLUC, PARIS, PERRIER, PFHAL, PROVENCE, SUGDEN, TIERCELIN, TREGUIER)
- **ABS : 8** = (BOUBERT, CROLY, DAVOUST, FLORENT, HAUDIQUET, LASSALLE, TARANDO)

Motion M. TREGUIER - Ajout d'une porte fenêtre en pignon dans une «Frêne» au n°13 rue Stéphane Mallarmé

Question : L'Assemblée Générale accepte-t-elle l'ajout d'une porte fenêtre sur une maison de type « Frêne » au n°13 rue Stéphane Mallarmé, Mr et Mme TREGUIER.

Résultat : Motion approuvée

- OUI : 67.
- NON : 1 = (BARBA)
- ABS : 2 = (CLAUDE, HAUDIQUET)

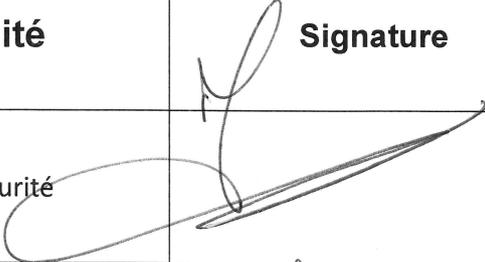
Motion JAEG – Ajout d'un auvent et modification du toit de l'appentis dans une « Tilleul » au n°7 rue Charles Baudelaire Lot N°109

Question : L'Assemblée Générale accepte-t-elle l'ajout d'un auvent et modification du toit de l'appentis dans une « Tilleul » au n°7 rue Charles Baudelaire Lot N°109 – M. et Mme JAEG ?

Résultat : Motion approuvée

- OUI : 62.
- NON : 3 = (HARROIS, PROVENCE, TIERCELIN)
- ABS : 5 = (CLAUDE, CROLY, HAUDIQUET, MELLOUL, MORTON)

Signatures des membres du bureau et du scrutateur AG 11/12/2020

Nom	Responsabilité	Signature
Michel MOREAU	Espaces Verts, Sécurité	
Dominique MEHU	Trésorière et	
Maurice GUINAMARD	Président	
Olivier BRUAS	Vice-président	
Alexis CHAVELAS	Tennis	
Marc PROVENCE	Piscine	
O. BRUAS	SCRUTATEUR	